



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-4434/2024-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Barišić, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Andrzej Pawel Sitarz, Zagreb, Podrebernica 10, OIB: 29382174962, zastupano po punomoćniku Vedranu Kopiloviću, odvjetniku u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čret 111B, OIB: 15886922894, zastupano po stečajnoj upraviteljici Marijani Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB: 15886922894, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, bez održavanja ročišta, 12. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Nastavlja se postupak obzirom da je stečajni upravitelj protivnika osiguranja preuzeo postupak.
- II. Obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju poslovni broj OVR-4434/2024-4 od 13. prosinca 2024. i ukidaju se sve provedene radnje na nekretninama i to na:
 - kč.br. 989/5 — u naravi dvorište površine 461m² i stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E površine 195 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul. 108978, k.o. 335355, Remete;
 - kč.br. 989/7 — u naravi voćnjak površine 113m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul. 108517, k.o. 335355, Remete;
 - kč.br. 989/3 — u naravi oranica Bukovačka cesta površine 347m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul. 109078, k.o. 335355, Remete.
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje založnog prava i ovršivosti tražbine broj Z-61731/2024, na nekretninama navedenim u točki II. izreke, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-4434/2024-11 od 12. veljače 2026. utvrđen je prekid postupka, budući je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1175/2024 od 4. srpnja 2025. otvoren stečajni postupak nad protivnikom osiguranja, te je postupak nastavljen pozivanjem stečajnog upravitelja Marijane Babić na preuzimanje postupka.
2. Podneskom od 5. ožujka 2026. protivnik osiguranja predlaže obustavu predmetnog postupka navodeći kako je nad protivnikom osiguranja pokrenut stečajni postupak prijedlogom Financijske agencije od 16. travnja 2024. zbog čega je rješenje o osiguranju donijeto u suprotnosti s rokom propisanim člankom 168. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ)
3. Odredba čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona propisuje da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za provedbu stečajnog postupka, odnosno tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za provedbu stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja.
4. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom protivnika osiguranja podnesen je od strane Financijske agencije 16. travnja 2024., što je sud utvrdio uvidom u podatke sudskog registra.
5. Obzirom da iz stanja spisa proizlazi da je FINA prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela 16. travnja 2024., dok je predlagatelj osiguranja prijedlog za osiguranje podnio 5. prosinca 2024., dakle, nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, valjalo je primjenom odredbe čl. 168. st. 1. SZ-a, riješiti kao u toč. II. izreke rješenja.
6. Stoga je temeljem čl. 168. SZ-a, a uz odgovarajuću primjenu odredbe članka 72. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, daljnjem tekstu: OZ-a) sud obustavio postupak osiguranja u ovoj pravnoj stvari, a za isti je prije odlučivanja o obustavi radi preuzimanja postupka od strane stečajnog upravitelja bilo potrebno utvrditi prekid i nastavak postupka.
7. Slijedom svega navedenog, valjalo je primjenom odredbe članka 10. i članka 21. stavka 1. OZ-a, a u svezi s člankom 88. stavkom 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/2022, 155/2023) odlučiti kao u točki III. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 12. ožujka 2026.

Sudac:
Miroslav Suton

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u tri istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po pun.
2. Protivniku osiguranja po steč. upravitelju
3. ZK odjelu po pravomoćnosti
3. spis

Broj zapisa: **9-30884-97a36**

Kontrolni broj: **07285-0ac7a-9573b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.